

RAPPORT d'activité

Parkings de Martigues

METROPOLE A.M.P



Année 2022



Déléataire : Semovim

Etablissement Martigues Stationnement

Siège : Chemin de Paradis 13500 Martigues

Parking des Rayettes

Boulevard des Rayettes

13500 MARTIGUES



Compte de résultat :

EMPLOIS	2022		RESSOURCES	2022	
achats de prestations	3 304 €		sur recette conventionnée HOPITAL	114 892 €	
achats de fluides	12 053 €		sur usagers	261 459 €	
achats produits	12 047 €				
achats stockés	0 €				
CUMUL ACHATS		27 403 €			
locations	7 328 €				
crédit bail	12 637 €		CUMUL VENTES DE BIENS ET SERVICES		376 351 €
sous traitante informatique	17 760 €		autres recettes	3 540 €	
entretien	46 094 €		Subvention équilibre	146 747 €	
assurances	14 563 €		CUMUL AUTRES RECETTES		150 287 €
dons	116 €				
documentations	2 967 €		Provisions	0 €	
CUMUL SERVICES EXTERIEURS		101 465 €	CUMUL PROVISIONS		0 €
honoraires et frais actes	3 966 €				
frais de déplacements	1 313 €		Produits exceptionnels	8 903 €	
cotisations	1 384 €		CUMUL PROVISIONS		8 903 €
publicité	1 086 €				
communications	6 010 €				
frais de banque	5 374 €				
CUMUL AUTRES SERVICES EXTERIEURS		19 134 €			
charges fiscales sur salaires	7 129 €				
taxe foncière	42 €				
taxe de séjour	0 €				
contribution économique	35 912 €				
CUMUL IMPOTS ET TAXES		43 083 €			
rémunération brute	211 915 €				
charges sociales	92 690 €				
CUMUL SALAIRES et CHARGES		304 605 €			
redevance fixe	526 €				
redevance variable	0 €				
autres charges de gestion	1 905 €				
CUMUL AUTRES CHARGES		2 431 €			
frais financiers	35 €				
CUMUL FRAIS FINANCIERS		35 €			
dotations aux amortissements	28 484 €				
Provisions	8 901 €				
CUMUL CHARGES CALCULEES		37 385 €			
CUMUL DES CHARGES		535 542 €	CUMUL DES PRODUITS		535 542 €

Dans le cadre des relations contractuelles avec notre délégant, la subvention d'équilibre s'élève à 176 096,40 € TTC.

INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

Désignation des biens	date mise en service	Prix d'achat	Valeur nette au 01/01/2022	dotations 2022	valeur nette au 31/12/2022
Construction parking des Rayettes	17/05/1993	2 299 860 €	9 250 €	9 250 €	0 €
Étanchéité	25/11/2016	1 890 €	513 €	270 €	243 €
Enregistreur vidéo	31/08/2018	969 €	323 €	194 €	129 €
Ascenseur modernisation	25/10/2019	42 465 €	23 920 €	8 493 €	15 427 €
Défibrillateur	28/01/2020	1 539 €	551 €	513 €	38 €
Chauffe eau	07/06/2020	500 €	238 €	167 €	72 €
Logiciel	20/05/2021	4 179 €	3 320 €	1 393 €	1 927 €
Logiciel	31/08/2021	9 751 €	8 665 €	3 250 €	5 414 €
Total immobilisations		2 361 153 €	46 780 €	23 530 €	23 250 €

A noter la fin de l'amortissement de la construction du parking des Rayettes.

Caractéristiques du parking :

1. Présentation générale

Parking E.R.P non classé de 372 places sur 5 demi niveaux dont les deux derniers en terrasse.

Le parking est frontalier du Centre Hospitalier des Rayettes et dispose de 8 places à mobilité réduite.

2. Caractéristique de la concession

Concession jusqu'au 16 mai 2023 (attente avenant) assujettit à une subvention d'équilibre. La concession inclus les travaux de grosses réparations soit mise en peinture sols murs et plafond selon une programmation définie.

3. Eléments marquants de l'exercice :

Une sensible reprise de fréquentation du Centre Hospitalier avec une fréquentation en hausse de 13% (+15144 visiteurs). Une forte consommation de tickets de sortie liée aux travaux sur l'Hôpital.

Tarif en vigueur depuis le 1^{ER} Janvier 2017

Tarif parking des Rayettes			
0 à 15 mins	0,40 €	4h à 4h15	6,00 €
15 à 30 mins	0,90 €	4h15 à 4h30	6,30 €
30 à 45 mins	1,50 €	4h30 à 4h45	6,60 €
45 à 1h	2,10 €	4h45 à 5h	6,90 €
1h à 1h15	2,40 €	5h à 5h15	7,20 €
1h15 à 1h30	2,70 €	5h15 à 5h30	7,50 €
1h30 à 1h45	3,00 €	5h30 à 5h45	7,80 €
1h45 à 2h	3,30 €	5h45 à 6h	8,10 €
2h à 2h15	3,60 €	6h à 6h15	8,40 €
2h15 à 2h30	3,90 €	6h15 à 6h30	8,70 €
2h30 à 2h45	4,20 €	6h30 à 6h45	9,00 €
2h45 à 3h	4,50 €	6h45 à 7h	9,30 €
3h à 3h15	4,80 €	7h à 7h15	9,60 €
3h15 à 3h30	5,10 €	7h15 à 7h30	9,90 €
3h30 à 3h45	5,40 €	7h30 à 7h45	10,20 €
3h45 à 4h	5,70 €	7h45 à 8h	10,50 €

Abonnements :

Type	Prix en TTC
Abonnement public	50€
Abonnement Centre Hospitalier	30€

Titres spéciaux uniquement pour le Centre Hospitalier :

Type	Prix en TTC
Ticket de sortie	4€
Chèque parkings 30 minutes	0.70€

En 2022, nous avons poursuivi nos relations contractuelles avec le Centre hospitalier. Le chiffre d'affaires généré par lesdites conventions est de 108 K€ H.T ou 29% du CA Total.

Sur cet exercice, nous avons également réalisé différents travaux de rénovation ou mise aux normes tels que :

- Remplacement caméra niveau +1 (530€ht)
- Changement serveur péage (1956.07€ht)

-
Propre à la programmation du plan de grosses réparations, nous avons effectué la remise en peinture emplacements niveau +1.

Durée de stationnement :

Depuis 2022, on constate une occupation plus élevée à partir de 2 heures de stationnement, correspondant à un arrêt des contraintes sanitaires.

	2019	2020	2021	2022
De 0 à 30 minutes	17.31%	22.62%	21.63%	15,66%
De 30 mins à 1 heure	23.61%	25.54%	26.76%	24,06%
De 1 h à 1h30 minutes	24.06%	22.35%	22.78%	22,87%
De 1h30 mins à 2 heures	14.63%	12.72%	12.41%	13,30%
De 2 à 3 heures	11.87%	9.66%	8.90%	10,39%
De 3 à 4 heures	3.76%	2.94%	3.33%	3,36%
De 4 à 24 heures	4.75%	4.17%	4.80%	10,37%

Sur 2022, 75.89% de nos usagers restent moins de deux heures et 39.72 % moins d'une heure.

Bilan

Fréquentation visiteurs :

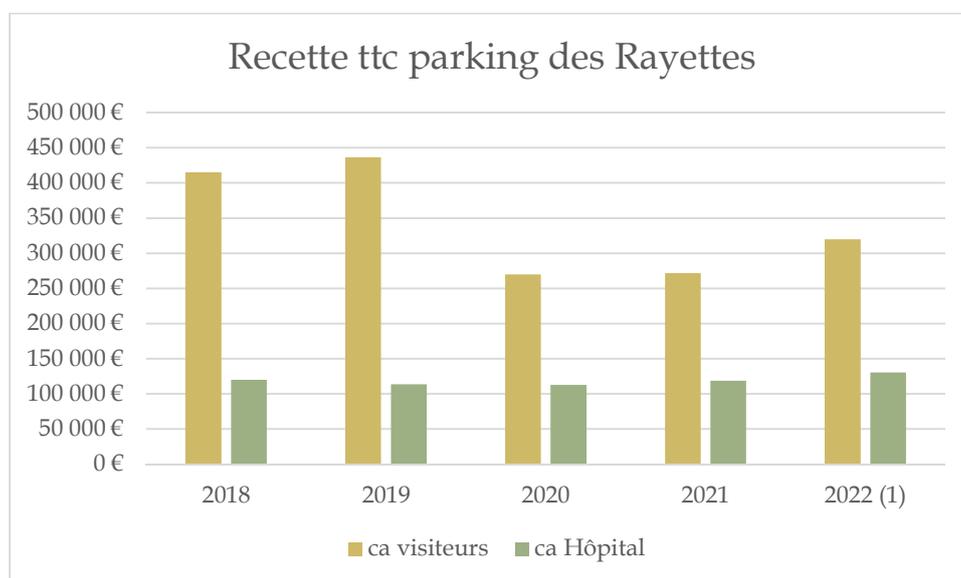
2015	167 865
2016	160 180
2017	162 020
2018	163 276
2019	166 018
2020	111 865
2021	117 197
2022	132 341

La variation de fréquentation 2021/2022 est de +12.90% (+15144 visiteurs).

Chiffre d'affaire :

Parking Rayettes	ca visiteurs	ca Hôpital	subvention	ca visiteurs	ca Hôpital	subvention	ca hors subvention
2018	345 947 €	99 863 €	43 314 €	415 136 €	119 836 €	51 977 €	534 972 €
2019	363 911 €	94 624 €	38 037 €	436 693 €	113 549 €	45 644 €	550 242 €
2020	224 923 €	93 833 €	159 461 €	269 908 €	112 600 €	191 353 €	382 507 €
2021	226 441 €	98 652 €	263 841 €	271 729 €	118 382 €	316 609 €	390 112 €
2022	261 459 €	114 892 €	146 747 €	313 751 €	137 870 €	176 096 €	451 621 €
	Hors taxe			TTC			
Variation 2021/2022				15,46%	16,46%	-44,38%	
				42 022 €	19 488 €	-140 513 €	

Nous avons inclus dans la subvention d'équilibre de 2022 les 25 559 € de taxe foncière de l'exercice 2022



Le chiffre d'affaire visiteurs 2021/2022 varie positivement de 15% lié à la reprise d'activité du Centre Hospitalier mais se trouve impacté par le nouvel impôt foncier.

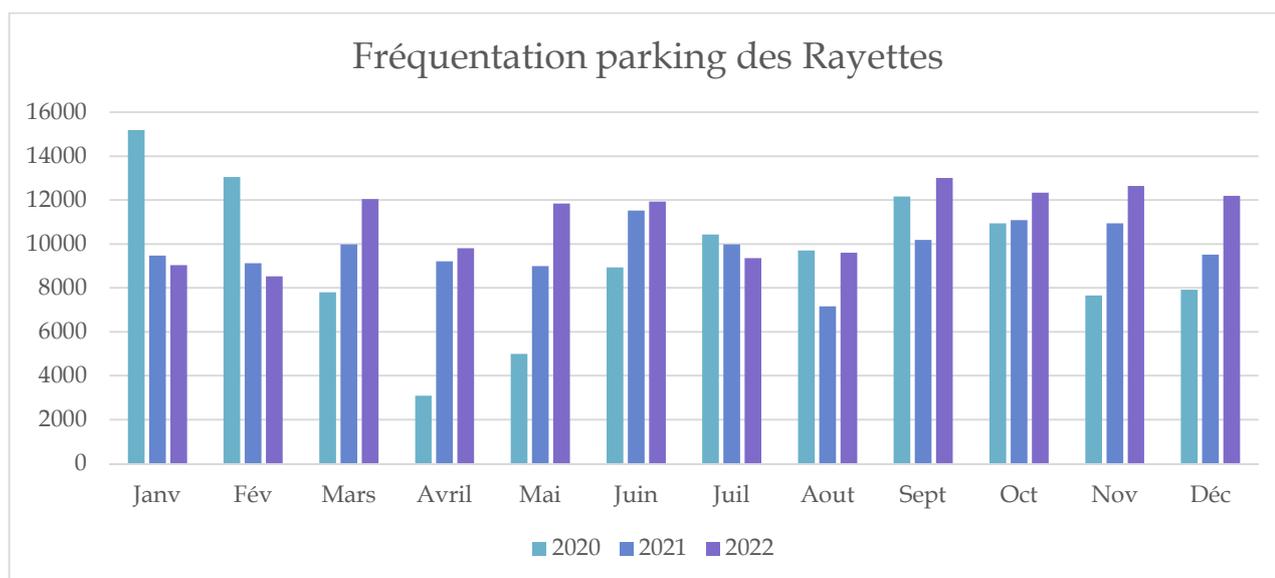
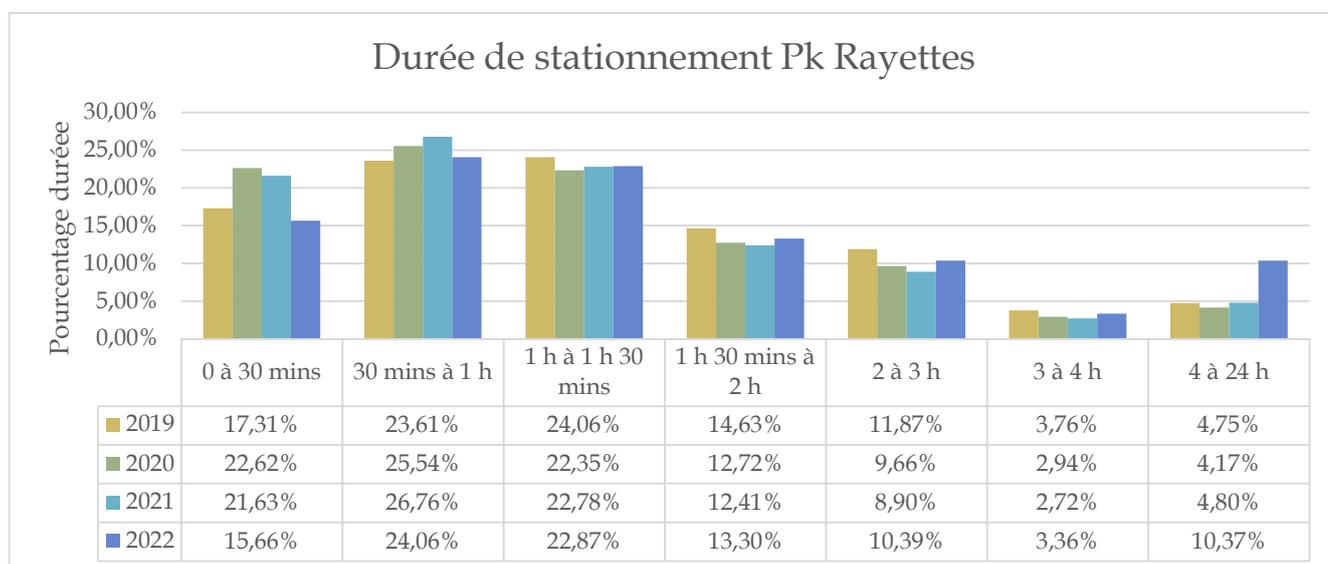
En 2022, l'occupation moyenne journalière est de 362 véhicules (321 en 2021)

La plage horaire la plus fréquentée se situe vers 15 heures.

Le prix moyen du ticket est de 2.17 € ttc.

En 2022, la fréquentation maximale sur une journée du parking a été de 632 visiteurs le 3 octobre 2022 soit une rotation de 1.69 (371 places).

GRAPHIQUES



Moyens de paiement :

Année	Pourcentage recette carte bleue
2016	56.50%
2017	63.10%
2018	69.01%
2019	71.02%
2020	74.00%
2021	74.05%
2022	76.00%

Un mode de paiement, de l'ordre de 76% des transactions.

Ventilation des abonnements:

Abonnements	Type	Nombre	Prix mensuel	Commentaires
prélèvement	Hôpital	260	30,00 €	Personnel hospitalier
	Résidents	3	50,00 €	

263

Entre 2021 et 2022 aucune variation du nombre d'abonnements n'a eu lieu.

Fréquentation des gratuités:

Aucune gratuité sur le parking des Rayettes.

Plan de grosses réparations :

Exercice	2019	2020	2021	2022	2023
Besoins					
Bandes de roulement niveau -1					
Murs plafonds niveau 0 et plus 1					
Murs plafonds niveau -1					
Sols emplacements niveau -1			45 K€		
Sols emplacements niveau 0					
Sols emplacements niveau 1	41 K€				
Barreaudages					
Etanchéité					
Façades					
Ilot central					
Bandes de roulement niveau 0		21 K€			
Bandes de roulement niveau 1				31 K€	
CUMUL	41 K€	21 K€	43 K€	31 K€	0 K€
Disponible	112 K€	80 K€	68 K€	32 K€	0 K€
Provision	9 K€	9 K€	9 K€	0 K€	-
Reliquat	79 K€	67 K€	32 K€	0K€	0 K€

Sur l'exercice 2022, nous avons engagé la société Resisud (montant de 28 583€ht) pour la mise en peinture du niveau +1.

Affectation du personnel :

Un agent du stationnement est présent sur le parking des Rayettes (hors intervention parking Lucien Degut) de 6 heures à 22 heures 7 jours sur 7.

Obligations de sécurité :

PARKING DES RAYETTES	date	Date prochaine visite	Prestataire	Commentaire
Contrôle installations électriques	29/06/2022	juin-23	Véritas	Rapport
Contrôle installations électriques quadriennale	19/08/2019	août-23	Véritas	Rapport
Contrôle extincteur	12/08/2022	août-23	EUROfeu	P,V
Contrôle ascenseur	26/01/2022	janv-23	Véritas	Rapport
Contrôle ascenseur quinquennal	17/12/2018	déc-23	Véritas	Rapport
Contrôle défibrillateur	20/05/2022	mai-23	DEFIBRIL	Rapport

Contrôle qualité :

Nous n'avons pas réalisé d'enquête de satisfaction sur nos parkings en 2022 et aucune réclamation ne nous a été transmise.

MAINTENANCE PARKING DES RAYETTES				
Prestataire	AFFECTATION	montant annuel ht	montant annuel ttc	Commentaire
ORBILITY	Péage	6 164,00 €	7 396,80 €	
ORBILITY	cb Ingénico	1 150,00 €	1 380,00 €	
Eurofeu	Extincteur	707,54 €	849,05 €	hors cuve décennale
Delta ascenseur	ascenseur	1 969,16 €	2 362,99 €	
Ranc	alarme	819,36 €	983,23 €	
Automatic elec	rideaux		- €	vérification
défibril	défibrillateur	130,00 €	156,00 €	Hors électrodes
		10 940,06 €	13 128,07 €	